**,,,Specyfikacja warunków przetargu na wynajem pomieszczeń znajdujących się w Szkole Podstawowej Nr 16**

**z siedzibą przy ul. Chobolańskiej 20 w Szczecinie**

**w roku szkolnym 2022/2023**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z  późn. zm.: Uchwała Rady Miasta  Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 18 czerwca 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 16 im. z siedzibą przy ul. Chobolańskiej 20 w Szczecinie ogłasza niniejszym przetarg na wynajem pomieszczeń znajdującego się na terenie szkoły.

**I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem następujących sal znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 16 w Szczecinie przy ul. Chobolańskiej 20:

- duża sala gimnastyczna o pow. 424,53m2,

- mała sala gimnastyczna o pow. 230,65 m2,

- sala korekcyjna o pow. 182,52 m2,

- łącznik o pow. 110,92 m2.

Dostępność godzinowa: do ustalenia w miesiącu wrześniu po ustaleniu planu lekcji

przeznaczonych na prowadzenie zajęć edukacyjno-sportowych.

2. Minimalne stawki wynajmu pomieszczeń umieszczone są w cenniku korzystania z obiektów sportowych zał. nr1.

3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności nie  mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

**II. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Na ofertę składają się:

a) oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2, do specyfikacji warunków przetargu,

b) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru

c) kserokopia decyzji o nadaniu numeru NIP i Regon

d) ksero dowodu osobistego

4. Dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być po**ś**wiadczone przez oferenta „za zgodność z  oryginałem”

5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację charakteryzującą planowaną działalność w  wynajętym pomieszczeniu.

6. Oferty należy złożyć w sekretariacie szkoły w terminie do 2.09.2022 r. do godziny 10:00 w  zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Oferty na wynajem pomieszczeń Szkoły  Podstawowej Nr 16 w Szczecinie. Oferty  złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2.09.2022r. o godzinie 11:00 w księgowości szkoły.

8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nich uczestniczyć.

**III. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Oceny i wybory najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez      Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 16 w Szczecinie.

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki czynszu. Dyrektor dopuszcza możliwość  podpisania umowy wynajmu z oferentami którzy, zaoferowali niższe stawki czynszu pod  warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafikiem pracy Najemcy którego oferta            została uznana za najkorzystniejszą.

3. W przypadku złożenia ofert z taką samą stawką czynszu za wynajem oferenci, którzy złożyli    identyczne oferty zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie  ustalonym przez Zamawiającego.

4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie  internetowej szkoły (www.sp16.szczecin.pl)

5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru    stanowiącego załączniki nr 3 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, nie   dłuższy niż 12 miesięcy.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawa do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania  przyczyny.

8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu w przypadku gdy ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

**IV. Wyjaśnienia i informacje**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Niedzielski

Tel. 602675558.

2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej        szkoły(www.sp16.szczecin.pl) oraz w siedzibie zamawiającego.

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1- Cennik korzystania z ob. sportowych

Załącznik nr 2 – oferta cenowa

Załącznik nr3 – wzór umowy